

Quadro de Composição do BDI**PREFEITURA MUNICIPAL DE MOEDA****CONSTRUTORA NACIONAL MINEIRA****PROPONENTE / TOMADOR**
Prefeitura Municipal de Moeda**APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE**

Reforma da Sede da Prefeitura Municipal de Moeda / Reforma da Sede da Prefeitura Municipal de Moeda

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,96%
Lucro	L	7,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,67%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.

Observações:

Valor de BDI retirado da referência do **DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA EDIFICAÇÃO - SETOP - REGIÃO CENTRAL (BDI CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/13 E LEI N° 13.161 DE 31/08/2015)**. "Quanto ao ISS o TCU orienta observar a legislação do município. No referido Acórdão o TCU partiu da premissa de incidência do ISS em 50% do preço de venda."

Moeda - MG

Local

quarta-feira, 6 de setembro de 2023

Data

Responsável Técnico

Nome: Tatiana de Oliveira Campos

CREA/CAU: 226817/D

ART/RRT: 0