

MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **Reforma da Sede da Prefeitura Municipal.**

1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA

1.1 ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES: Profissional para o acompanhamento de obra.

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS: A placa de obra deverá ser instalada em local visível e previamente definido pelo fiscal da obra.

3 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

3.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017: Demolições para abertura de vãos para portas e janelas.

3.2 DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO: Todo o rodapé existente no primeiro e segundo pavimento da sede da prefeitura, deverá ser removido e afastado até o local definido pelo fiscal da obra.

3.3 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO: Item destinado à demolição do piso da antiga antecâmara, da antiga sala de arquivos e dos ladrilhos da parede do banheiro, todos no segundo pavimento.

3.4 REMOÇÃO MANUAL DE PISO DE TACO DE MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL: Todo o piso em taco de madeira do primeiro pavimento, deverá ser removido, afastado e empilhado atrás do prédio da prefeitura, em local definido pelo fiscal da obra.

3.5 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO O: Todo o contrapiso deverá ser cuidadosamente demolido e removido do local, deverá ser utilizado o duto de entulho para lançamento do mesmo até a parte traseira do prédio da prefeitura.

3.6 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES: Item destinado à demolição dos passeios das entradas do prédio da prefeitura, local onde serão construídas rampas de acessibilidade.

3.7 REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL: Item destinado à remoção das portas demarcadas em

projeto e de todas as janelas da sede da prefeitura. Todos os itens devem ser removidos de forma cuidadosa e empilhados em um local afastado, definido pelo fiscal da obras. Os itens removidos não serão reutilizados.

3.8 REMOÇÃO MANUAL DE MARCO EM MADEIRA OU METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL:

Todos os marcos demarcados em projeto devem ser removidos de forma cuidadosa e empilhados em um local afastado, definido pelo fiscal da obra. Os marcos removidos não serão reutilizados.

3.9 REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVELDE:

Item destinado à remoção das louças demarcadas em projeto. Todos os itens devem ser removidos de forma cuidadosa e empilhados em um local afastado, definido pelo fiscal da obras. Os itens removidos não serão reutilizados.

3.10 TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CARRINHO DE MÃO 50,0 M < DMT <= 100,0 M:

Item destinado ao transporte de todo o material demolido até a parte de trás do prédio da prefeitura ou até o duto de entulho, que estará disposto em uma das janelas do primeiro e do segundo andar, o mesmo servirá para o lançamento de entulho na parte de trás da prefeitura.

3.11 CONDUTOR/DUTO DE ENTULHO EM POLIETILENO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, SUPORTES, MONTAGEM/DESMONTAGEM E REMANEJAMENTO:

O duto de entulho ficará disposto em uma das janelas do primeiro e do segundo andar, possibilitando o lançamento de entulho até a parte mais baixa sem levantar

Tel. (31) 9 9857-2655 / (32) 9 9997-1271

 construtora_nacional_mineira  CNM-Construtora Nacional Mineira
construtoranacionalmineira@gmail.com 

poeira ou causando o lançamento de detritos para mais longe. Sua utilização é indispensável.

4 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

4.13 BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM: Item destinado para a fabricação da bancada para as cubas no banheiro do 1º pavimento e para a bancada da copa/cozinha do 2º pavimento.

4.14 RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA: Item destinado para a fabricação da rodabanca (rodapia) para a bancada no banheiro do 1º pavimento e para a bancada da copa/cozinha do 2º pavimento.

4.15 TESTEIRA EM GRANITO CINZA ANDORINHA: Item destinado para a fabricação da testeira para a bancada no banheiro do 1º pavimento e para a bancada da copa/cozinha do 2º pavimento.

5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

DESCRIÇÃO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ELÉTRICO A PARTE.

6 ALVENARIA, CONTRAPISO E REVESTIMENTO

6.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO: Alvenaria de vedação destinada aos locais do 2º pavimento indicados no projeto.

6.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO: Alvenaria de vedação destinada aos locais do 1º pavimento indicados no projeto.

6.3 CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3 (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS): Deve ser aplicado chapisco em toda alvenaria de vedação executada no 1º e 2º pavimento. Deve-se umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa; com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm.

6.4 REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO: O reboco deverá ser aplicado em toda a alvenaria de vedação executada no 1º e 2º pavimento, o mesmo deverá ser executado da seguinte forma: Taliscamento da base e Execução das mestras; Lançamento da argamassa com colher de pedreiro; Compressão da camada com o dorso da colher de pedreiro; Sarrafeamento da camada com a régua metálica, seguindo as mestras executadas, retirando-se o excesso; Acabamento superficial: desempenamento com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma com movimentos circulares.

6.5 ENCUNHAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA, INCLUSIVE ADITIVO EXPANSOR PARA ENCUNHAMENTO: Deverá ser executado o encunhamento entre as paredes do segundo pavimento e o telhado, fechando todas as aberturas.

6.6 LANÇAMENTO E ESPALHAMENTO DE SOLO OU MATERIAL DE DEMOLIÇÃO EM ÁREA DE PASSEIO EXCLUSIVE APILOAMENTO: Item destinado ao lançamento de material nos locais onde serão construídas as rampas de acessibilidade.

6.7 APILOAMENTO MECANIZADO EM FUNDO DE VALA COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO: Todo o material lançado na área onde serão construídas as rampas de acessibilidade, deverá ser devidamente apiloado com placa vibratória, obtendo assim a compactação ideal e conformidade do material.

6.8 FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO): Concreto para a construção das rampas de acessibilidade das entradas do prédio da Prefeitura. O concreto deverá ser preparado em betoneira, lançado no local, adensado e desempenado.

6.9 CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM: Contrapiso para o 1º e 2º pavimento, o mesmo deverá ser executado da seguinte forma: Limpar e umedecer a base; Definir os níveis do contrapiso; Assentar taliscas; Argamassa de contrapiso: envolve lançamento, espalhamento e compactação, definição preliminar de mestras e posterior atuação no resto do ambiente; Acabamento superficial sarrafeado, desempenado ou alisado.

6.10 DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS.

AF_01/2021: Divisória sanitária a ser instalada nos banheiros do 1º e 2º pavimento.

6.11 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADO EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M²:

Item destinado para revestimento cerâmico do 1º e do 2º pavimento, incluindo o rodapé. Deverá ser executado da seguinte forma: Aplicar e estender a argamassa de assentamento (tipo AC III), sobre a base totalmente limpa, seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas; Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos; Aplicar uma camada de argamassa colante no tardez das peças; Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados; Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem; Limpar a área com pano umedecido.

- Para a execução dos rodapés, deverão ser seguidas as mesmas instruções de assentamento acima.

6.12 REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM², PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO:

Item destinado para revestimento cerâmico das paredes do 1º e do 2º pavimento, as paredes deverão ser revestidas com cerâmica até o teto. Deverá ser executado da seguinte forma: Aplicar e estender a argamassa de assentamento (tipo AC I), sobre a base totalmente limpa,

Tel. (31) 9 9857-2655 / (32) 9 9997-1271

seca e curada, com o lado liso da desempenadeira formando uma camada uniforme de 3 mm a 4 mm sobre área tal que facilite a colocação das placas cerâmicas e que seja possível respeitar o tempo de abertura, de acordo com as condições atmosféricas; Aplicar o lado denteado da desempenadeira sobre a camada de argamassa formando sulcos; Aplicar uma camada de argamassa colante no tardo das peças; Assentar cada peça cerâmica, comprimindo manualmente ou aplicando pequenos impactos com martelo de borracha. A espessura de juntas especificada para o tipo de cerâmica deverá ser observada podendo ser obtida empregando-se espaçadores previamente gabaritados; Após no mínimo 72 horas da aplicação das placas, aplicar a argamassa para rejuntamento com auxílio de uma desempenadeira de EVA ou borracha em movimentos contínuos de vai e vem; Limpar a área com pano umedecido.

7 ESQUADRIAS

7.1 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019: O kit de porta (marco/batente, folha de porta, alizar e fechadura) deverá ser corretamente assentado no local informado em projeto.

7.2 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019: Os kits de porta (marco/batente, folha de porta, alizar e fechadura) deverão ser corretamente assentados nos locais informados em projeto.

7.3 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019: Os kits de porta (marco/batente, folha de porta, alizar e fechadura) deverão ser corretamente assentados nos locais informados em projeto.

7.4 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019: Portas a serem instaladas nos banheiros do 1º e 2º pavimento. As mesmas serão fixadas nas divisórias sanitárias. Todas as portas de alumínio possuem 1,80 m de altura, sendo que deverão ser assentadas a 0,20 m de altura.

7.5 FERRAGENS PARA PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR DE UMA (1) FOLHA, INCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PORTA: Kit de ferragens para instalação das portas de alumínio dos banheiros.

7.6 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA TIPO BLINDEX EM VIDRO TEMPERADO FUMÊ, ESPESSURA DE 8 MM, ARMAÇÃO EM ALUMÍNIO PRETO, INCLUSIVE FECHADURA E TODO MATERIAL NECESSÁRIO PARA INSTALAÇÃO. JANELAS TIPO CORRER DUAS E QUATRO FOLHAS, MAXIM-AR E OUTRAS: Todas as janelas do 1º e 2º pavimento do prédio da prefeitura serão substituídas por janelas tipo blindex. As mesmas deverão ser instaladas com a armação em alumínio preto. Toda a instalação será por conta da empresa licitante, incluindo todo o material necessário para a instalação, inclusive fechadura para as janelas.

8 INSTALAÇÃO DE FORRO

8.1 FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_PS: O forro será instalado em toda a área do 2º pavimento que não possuir laje. O forro será instalado a uma altura de 3,0 metros e ficará faceado com as divisórias.

8.2 ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA DE GESSO). AF_05/2017: A moldura deverá ser instalada em todo o perímetro do forro de drywall.

9 PINTURAS E ACABAMENTOS

9.1 PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO: Item destinado à preparação da área de alvenaria de vedação que tenha recebido novo reboco no 1º e 2º Pavimento.

9.2 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 : Todos os kites de portas de madeira que foram instalados, deverão ser previamente lixados, para execução de posterior pintura.

9.3 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA: Item destinado para o lixamento de todas as portas metálicas e gradil frontal da prefeitura. Os mesmos deverão ser lixados para remoção de todas as impurezas e tintas ressecadas.

9.4 PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE OU FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO: Preparação de toda a área do forro em Drywall para pintura.

9.5 EMASSAMENTO EM FORRO DE GESSO COM MASSA CORRIDA (PVA), UMA (1) DEMÃO, INCLUSIVE LIXAMENTO PARA PINTURA: Emassamento de toda a área do forro em Drywall. Após o emassamento, o forro deverá ser lixado para a correção de quaisquer imperfeições.

9.6 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) : Pintura externa e interna de todo o prédio da Sede da Prefeitura Municipal. Deverão ser aplicadas três de mãos de tinta acrílica.

9.7 PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA): Pintura de toda a área de teto, incluindo o forro de drywall. Deverão ser aplicadas duas demãos de tinta acrílica.

9.8 PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE: Todos os kites de portas de madeira que foram instalados, deverão ser envernizados.

9.9 PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO: Item destinado à pintura de todas as portas de ferro e gradil frontal do prédio da prefeitura. Após o lixamento das estruturas, deverá ser aplicado o fundo anticorrosivo, e após a completa secagem, deverão ser aplicadas duas demãos de tinta esmalte.

10 DIVISÓRIAS

10.1 DIVISÓRIA CEGA, ESP. 35MM, C/MIOLO COLMÉIA, REVESTIDA EM EUCAPLAC, OU EQUIVALENTE, C/PERFIS DE AÇO GALVANIZADO, INCLUSIVE INSTALAÇÃO: As divisórias deverão ser instaladas no segundo pavimento, conforme projeto. Todas

Tel. (31) 9 9857-2655 / (32) 9 9997-1271

**f construtora_nacional_mineira CNM-Construtora Nacional Mineira @
construtoranacionalmineira@gmail.com**

as divisórias possuirão 3,0 metros de altura. A metragem quadrada está incluindo a área das portas.

10.2 CONJ.FERRAGENS P/CONFEÇÃO DE PORTA DE DIVISORIA, INCLUINDO FECHADURA E DOBRADIÇAS: Item destinado para a confecção das portas de divisórias, o quantitativo de porta foi previsto no item anterior. As portas deverão ser confeccionadas e instaladas.

11 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CORTINAS

Todas as janelas do segundo pavimento possuirão cortinas com voal liso com blackout 80%, conforme os tamanhos dimensionados em planilha.

12 INSTALAÇÕES DE S.P.D.A.

QUANTITATIVO CONFORME PROJETO E MEMÓRIA DE CÁLCULO A PARTE (ANEXO).

13 REFORÇO ESTRUTURAL

Durante a reforma e demolição de paredes, caso não seja detectado estrutura para suportar as cargas, e após análise do engenheiro, se necessário deverá ser construído um reforço estrutural, que será definido in-loco.

Tatiana de Oliveira Campos

CREA: 226817/D