

# RELATÓRIO FOTOGRAFICO

**MOEDA/MG**

**2026**

## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO.....	3
2. OBJETO.....	3
3. INTERVENÇÃO.....	3
4. DIAGNÓSTICO.....	4
5. JUSTIFICATIVA.....	5
6. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.....	6
7. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	13

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

**Proponente:** Prefeitura Municipal de Moeda/MG

**CNPJ:** 18.363.952/0001-35

**Endereço da Sede:** Avenida do Prateado, nº 20, Centro, Moeda – MG

**Município:** Moeda – Minas Gerais

**Empreendimento:** Reforma e Revitalização da Praça da Vila Côco

**Local da Intervenção:** Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG

## 2. OBJETO

O presente Relatório Técnico de Engenharia tem por objeto a caracterização, análise e registro das condições físicas, estruturais, funcionais e urbanísticas da área destinada à Reforma e Revitalização da Praça da Vila Côco, situada no Município de Moeda/MG.

A intervenção proposta contempla a requalificação do espaço público, incluindo adequações de infraestrutura, reorganização espacial, implantação e/ou substituição de pavimentação, paisagismo, mobiliário urbano, iluminação pública e elementos de acessibilidade, conforme diretrizes técnicas e normativas aplicáveis.

## 3. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

A área objeto da intervenção localiza-se em setor urbano de uso diversificado, caracterizado pela presença de marco histórico-religioso representado por igreja de relevância cultural para o município, além de estabelecimentos comerciais e unidade(s) escolar(es) em seu entorno imediato.

O espaço configura-se como ponto estratégico da dinâmica urbana local, concentrando fluxo significativo e intermitente de pedestres, especialmente em horários de atividades escolares, funcionamento do comércio e realização de eventos religiosos e comunitários. Tal característica confere à praça papel estruturador no contexto urbano, funcionando como área de transição, permanência e convivência social.

Do ponto de vista técnico-urbanístico, a área apresenta potencial para consolidação como centralidade comunitária, entretanto verifica-se a necessidade de requalificação para garantir:

- Organização e ordenamento dos fluxos de circulação de pedestres;
- Segurança no entorno escolar e nas áreas de maior concentração de público;
- Integração visual e funcional com o marco histórico-religioso existente;
- Compatibilização entre usos institucionais, comerciais e comunitários;
- Implantação de infraestrutura adequada para permanência e convivência.

A inexistência de tratamento urbanístico qualificado compromete a leitura espacial do conjunto, reduz a atratividade do ambiente e limita o pleno desempenho da função social do espaço público.

#### **4. DIAGNÓSTICO TÉCNICO**

Com base na vistoria técnica realizada e no levantamento fotográfico anexo, constatou-se que a área apresenta necessidade de intervenção para adequação às normas técnicas vigentes, especialmente no que se refere a:

- Acessibilidade e mobilidade urbana;
- Segurança na circulação de pedestres;
- Drenagem superficial adequada;
- Qualificação paisagística e ambiental;
- Melhoria na Iluminação pública;
- Organização espacial e valorização do entorno urbano.

A ausência de tratamento urbanístico adequado impacta negativamente a integração entre o equipamento comunitário existente e o espaço público adjacente, reduzindo sua atratividade e limitando seu potencial de uso coletivo.

Do ponto de vista técnico, a requalificação proposta visa restabelecer a função social da área, promovendo melhoria das condições de uso, permanência e convivência, em consonância com os princípios do planejamento urbano e da engenharia civil aplicada a espaços públicos.

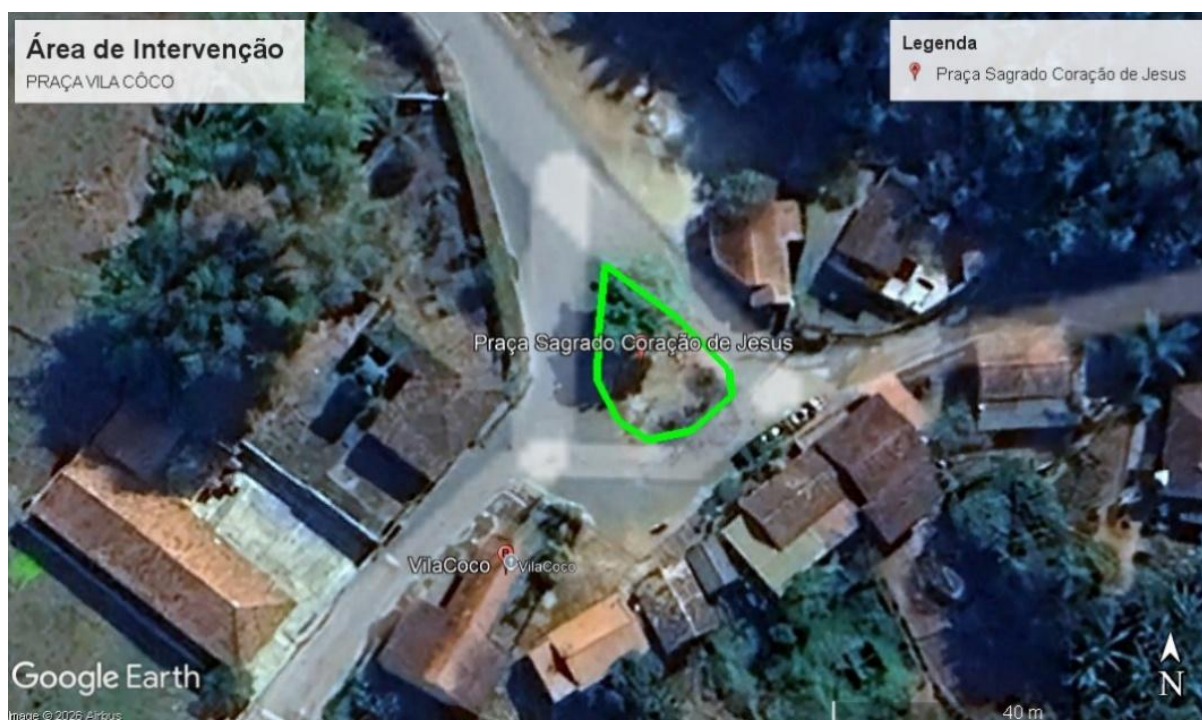
## 5. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A intervenção justifica-se pela necessidade de:

- Requalificar espaço público estratégico para a comunidade local;
- Adequar a área às normas técnicas e critérios de acessibilidade;
- Proporcionar melhores condições de conforto, segurança e funcionalidade;
- Valorizar o entorno urbano e o patrimônio comunitário existente;
- Promover integração social e melhoria da qualidade de vida da população.

A revitalização da praça contribuirá para a ordenação do espaço urbano, fortalecimento da identidade local e estímulo à utilização do ambiente para atividades culturais, recreativas e comunitárias.

Figura 1 - Visão geral do loteamento




## 6. RELATORIO FOTOGRAFICO

O presente Relatório Técnico tem como finalidade:

- Registrar formalmente as condições pré-existentes da área;
- Subsidiar a elaboração de projetos executivos e documentos técnicos complementares;
- Instruir o processo licitatório para contratação da obra;
- Servir como instrumento de fiscalização e acompanhamento da execução dos serviços;
- Estabelecer base comparativa para avaliação técnica pós-obra.

Nº1	
ENDEREÇO:	Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG
IMAGEM	
	OBSERVAÇÕES
	<p>1) A fotografia apresentada foi registrada em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</p> <p>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</p> <p>3) A fotografia demonstra falta de iluminação publica, ausencia de mobiliarios urbanos, area de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliarios de Academias ao Ar Livre.</p> <p>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</p>

Nº2	
ENDEREÇO:	Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG
IMAGEM	
	<p style="text-align: center;"><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <p>1) A fotografia apresentada foi registrada em em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</p> <p>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</p> <p>3) A fotografia demonstra falta de iluminação publica, ausencia de mobiliarios urbanos, area de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliarios de Academias ao Ar Livre.</p> <p>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</p>

Nº3	
ENDEREÇO: Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG	
IMAGEM	
	<p style="text-align: center;"><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <p>1) A fotografia apresentada foi registrada em em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</p> <p>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</p> <p>3) A fotografia demonstra falta de iluminação publica, ausencia de mobiliarios urbanos, area de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliarios de Academias ao Ar Livre.</p> <p>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</p>

Nº4	
ENDEREÇO: Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG	
IMAGEM	
	<p style="text-align: center;"><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) A fotografia apresentada foi registrada em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</li> <li>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</li> <li>3) A fotografia demonstra falta de iluminação publica, ausencia de mobiliarios urbanos, area de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliarios de Academias ao Ar Livre e Pontos de referencia .</li> <li>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</li> </ol>

Nº5	
ENDEREÇO: Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG	
IMAGEM	
	<p style="text-align: center;"><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <p>1) A fotografia apresentada foi registrada em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</p> <p>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</p> <p>3) A fotografia demonstra falta de iluminação publica, ausencia de mobiliarios urbanos, area de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliarios de Academias ao Ar Livre e Pontos de referencia .</p> <p>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</p>

Nº6	
ENDEREÇO:	Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG
IMAGEM	
	<p style="text-align: center;"><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <p>1) A fotografia apresentada foi registrada em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</p> <p>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</p> <p>3) A fotografia demonstra falta de iluminação publica, ausencia de mobiliarios urbanos, area de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliarios de Academias ao Ar Livre e Pontos de referencias, como comercios e Igreja Local.</p> <p>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</p>

Nº7	
ENDEREÇO:	Rua Sagrado Coração de Jesus – Bairro Vila Côco – Moeda/MG
IMAGEM	
 <p style="font-size: small; text-align: right;">             2 de mar. de 2026 10:48:07              63° NE              Altitude: 823.4msnm              Velocidade: 0.0km/h              Número de índice: 703           </p>	<p style="text-align: center;"><b>OBSERVAÇÕES</b></p> <p>1) A fotografia apresentada foi registrada em 02/03/2026, durante vistoria técnica na praça.</p> <p>2) A fotografia retrata a situação existente antes da execução da obra de revitalização, servindo como registro comparativo.</p> <p>3) A fotografia demonstra falta de iluminação pública, ausência de mobiliários urbanos, área de vegetação degradada, e sem meio fio, com alguns mobiliários de Academias ao Ar Livre e Pontos de referencias, como comercios e Igreja Local e Residencias.</p> <p>4) Caso haja futuras adaptações ou intervenções, as imagens poderão ser atualizadas para refletir as novas condições, possibilitando acompanhar a evolução dos serviços realizados.</p>

## 7 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Relatório Fotográfico integra a documentação de revitalização da Praça Vila Coco, constituindo instrumento de apoio ao planejamento, execução e fiscalização das obras. As imagens registram as condições existentes antes do início dos serviços, servindo como referência para acompanhamento físico-financeiro, auditorias, prestação de contas e avaliação dos resultados alcançados após a conclusão das intervenções.

Todas as etapas devem seguir o projeto executivo, memorial descritivo, normas ABNT, Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e legislação vigente. A contratada é responsável por segurança, sinalização, proteção do entorno, preservação ou reposição de elementos urbanos e paisagísticos, manutenção da organização e limpeza do canteiro e gestão ambiental adequada, incluindo controle de resíduos, ruídos e poeira, minimizando impactos.

Conclui-se, com base na análise técnica realizada, que a Revitalização da Praça da Vila Côco constitui intervenção necessária e compatível com o interesse público, apresentando viabilidade técnica e relevância social.

A execução da obra proporcionará melhoria significativa das condições urbanísticas e funcionais do espaço, garantindo maior segurança, acessibilidade e qualidade ambiental, além de fortalecer o papel da praça como elemento central de convivência comunitária.

Moeda, 02 de março de 2026

---

Stephanie Araújo  
Fiscal do Contrato  
Secretaria de Infraestrutura

---

Shanti Zumbo Coronel Guevara  
Secretário Adjunto de Infraestrutura